

A . Sprievodná správa

1. Identifikačné údaje

Názov stavby: Rekonštrukcia farmy ošípaných Malá Belá –
Zmena počas výstavby

Miesto stavby: Malá Belá

Parc.č.: 2781/1; 2788/1 a 2787/1
Katastrálne územie: Okoč

Charakter: Zmena počas výstavby

Zastav. plocha: 4773 m²

Dodávateľ stavby : Verejná súťaž

Náklady stavby:
Stavebná časť: 670 000 Eur
Technologická časť: 180 000 Eur

Investor: Poľnohospodárske družstvo Kútniky

2. Základné údaje o stavbe

Nové prestavby existujúcich maštálí SO – 01 až SO – 06 boli plánované na vytvorenie maštálí pre chov odstavčiat do 30 kg v počte 500 ks na maštal'. Prestavba bola plánovaná na stávajúcich objektoch č 1. až č 6. farmy ktoré pôvodne boli užívané ako maštale pre matky a prasničky ošípaných. Nové maštale sú riešené ako oceľový skelet s montovanou zateplenou plášťou uloženou na pôvodných základoch s vytvorením železobetónovej monolitckej vane na uskladnenie hnojovice a nosnej konštrukcie pre roštovú podlahu. Strecha a vonkajšie steny ako aj celý stavebný systém bude oceľový montovaný. Technológia krmenia bude suchá automaticky riadená do samokrmítk z vedľajších síl pre krmivo. Podlaha je riešená s vytvorením hnojných kanálov

s celoroštovou betónovou podlahou na ktorých sú umiestnené koterce na ustajnenie odstavčiat. Rošty sú vytvorené tak , že otvory vyhovovali novým EU normám. Kanalizácia podroštového priestoru je riešená samospádom do prečerpávacej stanice z rúr PVC DN 300 .Kanalizácia sociálnych buniek je zavedená do prefabrikovaných typizovaných žúmp 8,5 m3 . Hnojovica z prečerpavej stanice je automaticky prečerpávaná do izolovaných ŽB nádrží o kapacite 2 x 5000 m3 z ktorých jedna bola postavená podľa pôvodného stavebného povolenia v izolovanej zemnej lagúne o kapacite 5000 m3 a stačila na postavené štyri maštale ktoré boli už riešené v prvej etape výstavby.

Plánovaná druhá bude riešená v rámci tejto zmeny počas výstavby. K nádržiam postavená štrková cesta sa plánuje spevniť s makadamom 32-63 mm a riešená podľa tohto PD. Na chýbajúcich dvoch maštalí /SO-03 a SO-04/ budú len nepatrné zmeny dispozície a malé zmeny ako .Ďalej sú plánované nový objekt garáže , nová sociálno-hygienická slučka a nové nádrže na nádrže na krmivo a žumpy na splašky vid'. PD.

Objektová skladba novej zmeny farmy

SO – 03 - 04	Maštal' pre ošípané so spoj. chodbou a skladoom krmiva
SO – 07	Nová nádrž na TH 1x5000 m3 s havarijnou nádržou
SO – 16	Vodovodná prípojka
SO – 17	Kanalizačná prípojka
SO – 18	Areálová komunikácia
SO – 19	Areálový rozvod elektriny
SO – 21	Sklad náradia
SO – 22	Sociálno – hygienická slučka

3. Plánovaný počet pracovníkov

Pre nové objekty sa neplánuje navýšenie pracovnými silami. Zabezpečenie prevádzky farmy po dobudovaní objektov bude dvomi terajšími mužskými pracovnými silami, ktoré majú zabezpečené sociálne hygienické zariadenie v dvoch existujúcich mobilných hygienických slučkách farmy.

4. Prehľad východiskových podkladov

Ako východiskové podklady boli používané pre vypracovanie PD:

List vlastníctva

Kópia z PM

Zameranie jestv. stavu

PD pôvodného stavu

5. Členenie stavby

Stavba obsahuje:

Vlastné objekty, Elektroinštaláciu, Hromozvod, Zdravotechniku, Vodovod ,Komunikácie a Technológiu prevádzky.

5. Vecné a časové väzby stavby na okolie

Predmetná stavba ako súčasť hospodárskeho dvora, nemá časové a vecné väzby na okolie. Manipulačnou spevnenou plochou a komunikáciami je napojená na jestvujúci dopravný systém hospodárskeho dvora.

6. Prehľad užívateľov

Stavba bude mať jedného užívateľa – investora PD Kútniky.

7. Lehota výstavby

Lehota výstavby: 15 mesiacov.

8. Údaje o postupnom uvádzaní stavby do užívania

Stavba sa môže uviesť do prevádzky ako viac objektov nakoľko každá môže fungovať samostatne po napojení na existujúce inžinierske siete farmy.